



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZOLNOK



IGAZGATÓ

Dátum:  
2025.01.27.

Ügyiratszám:  
KP-021523-  
002/2025.

Előadó:  
Peres Bernadett

Irányítás: -

VIZEK azonosító:  
2024/24267/1

**Tárgy:** Vagyongazdálkodási hozzájárulás és VOR nyilatkozat  
**Melléklet:** -

**Sáfrán Szabolcs**

Tenk  
Széchenyi út 15.  
3359

**Tisztelt Cím!**

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: KÖTIVIZIG), mint a Magyar Állam tulajdonában lévő felszín alatti víz víztartó képződményeinek vagyongazdálkodója, a **Vass & Hákli Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Kft.** (2700 Cegléd, Liliom u. 4.) által benyújtott kérelem és Vg-34/2024. számú „Sáfrán Szabolcs - Tenk - Tenki öntözőtelepén létesítendő 6. számú vízkút engedélyes terve” c. tervdokumentáció (kelt: Cegléd, 2024.12.08.) alapján **Sáfrán Szabolcs** (3359 Tenk, Széchenyi út 15.) részére

**vagyongazdálkodási hozzájárulást ad**

**a Tenk 036/6 hrsz.-ú ingatlanon létesíteni tervezett 6. számú, 75 m-es kút vízjogi létesítési engedélye kiadásához, az alábbi feltételekkel.**

**1. Érintett ingatlanok, illetve érintett vízkészlet / meder / felszín alatti víz víztartó képződmények**

- Kút helye: Tenk 036/6 hrsz.
- Öntözőtelep helye: Tenk 036/6-11 hrsz.
- Felszín alatti víztest: p.2.9.2 Jászság, Nagykunság

**2. Műszaki adatok**

**2.1. A kérelem tárgya és előzményei**

Kérelmező a Tenk külterület 036/6 hrsz.-ú ingatlanon létesíteni tervezett öntözőkút vízjogi létesítési engedélyezési eljárásához szükséges vízügyi nyilatkozatok kiadását kezdeményezte. A kútról csepegtető öntözőtelep vízellátását kívánják biztosítani.

**A tárgyi kérelem kizárólag a tervezett 75 m-es öntözőkút engedélyezésére vonatkozik,** melynek részletes műszaki adatait a benyújtott terv tartalmazza. A dokumentáció alapján az új kút várható vízminősége és vízhozama a számítások szerint meg fog felelni az ültetvény öntözési követelményeinek.

A kút és a kapcsolódó öntözőtelep külön engedélyezési terveiben meghatározott, lekötni kívánt mennyiségek összevetését követően, az öntözővíz igény az Áramlás Kft. Á-43/2024 számú öntözőtelep tervében szereplő **13.000 m<sup>3</sup>** éves vízigény alapján került véglegesítésre. Igazgatóságunk szakmai véleménye szerint többlet vízmennyiség engedélyezése nem indokolt.

A kapcsolódó, Tenk 036/6-11 hrsz.-ú ingatlanon létesíteni **tervezett 7,6 ha-os öntözőtelep engedélyeztetésére külön eljárásban kerül sor.** Az öntözőtelep létesítési engedélyezési eljárásához Igazgatóságunk részéről KP-021715-002/2025. ikt. számon vagyonkezelői hozzájárulás kerül kiadásra.

A felszín alatti vízkészletből ellátni kívánt öntözőtelep vonatkozásában a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet alapján

60. § (3) Felszín alatti víz öntözési célú igénybevétele csak felszíni vízbeszerzési lehetőség hiányában engedélyezhető. Hiánynak minősül, ha a vízigény felszíni vízből történő kielégítése aránytalanul nagy költséggel járna a felszín alatti vízbeszerzéssel összehasonlítva. A hiány meglétét a vízügyi hatóság a vízügyi igazgatóság véleményének kikérését követően állapítja meg.

(4) A (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével megállapított felszíni víz hiánya esetén az öntözési vízigényt lehetőség szerint talajvízből kell kielégíteni. A térség közüzemi ivóvízellátására igénybe vett vízadó rétegeket csak más vízadó réteg hiányában szabad igénybe venni és csak olyan mértékig, hogy annak ne legyen kedvezőtlen hatása az ivóvízellátásra.

A tervezéssel érintett öntözőtelep vízellátása felszíni vízből – gazdaságosan – nem biztosítható. A 60. § (7) és a 60/B. § (2) bekezdések alapján az engedélyesnek az öntözésre igénybe vett vízmennyiség mérését összegző vízmérővel kell biztosítania.

## 2.2. A tervezett kút műszaki adatai

Helyi név: **6. sz. öntözőkút**  
Helye: **Tenk 036/6 hrsz.**  
EOV koordináták: X = 256546,6  
Y = 747581,3  
Tszf.: Z<sub>terep</sub> = 104,3 mBf  
Talpmélység: **75,0 m**  
Csövezés: 0,0-6,0 m-ig Ø 225 x 10,8 mm-es KM PVC iránycső  
0,0-75,0 m-ig Ø 165 x 15 mm KM PVC bélés- és szűrőcső  
Szűrőzés: 44,0-70,0 m között Ø 165 x 15 mm KM PVC réselt szűrőcső,  
1-2 mm-es szűrőkaviccsal  
Izszapsák: 70,0 m-től 75,0 m-ig  
Talplezáras: fadugóval lezárt kúttalp 75,0 m-ben

## 2.3. Vízhasználati adatok (VKJ besorolás)

Vízkészlet jellege: **II. osztályú rétegvíz**  
Vízhasználat jellege: **gazdasági célú öntözés (13.000 m<sup>3</sup>/év);  
gazdasági célú egyéb (90 m<sup>3</sup>/év)**  
Összes vízigény: **13.090 m<sup>3</sup>/év**  
Víz mérés módja: hitelesített vízmérőórát kell felszereltetni  
Víztest „t” szorzó: 1,2

Öntözési célú vízkivétel csak a kapcsolódó öntözőtelep érvényes vízjogi létesítési/üzemeltetési engedélyének megléte esetében támogatható.

#### 2.4. **A Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT) vonatkozásai**

A tervezett vízkivétel a **p.2.9.2 Jászság, Nagykunság** (rétegvíz) elnevezésű porózus víztestet érinti, melynek a **menyiségi állapota: jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata**, kémiai állapota: jó.

A VGT-ben célként megfogalmazott a víztestek jó állapotban tartása, illetve jó állapotba hozása, azonban a nagymértékű víztermelés negatívan befolyásolhatja a területre jellemző nyomásszinteket. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a felszín alatti víztestek állapotromlásának megelőzése érdekében, vízgazdálkodási érdekből a vízkitermelés korlátozható vagy megszüntethető.

### 3. **Vonatkozó általános jogszabályi alapok**

- Az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI. törvény**
- A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény**
- A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény**
- **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- **120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet** a vizek és közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet** a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról

### 4. **Betartandó előírások, speciális jogszabályi rendelkezések**

- 4.1. **Jelen vagyonkezelői hozzájárulás kizárólag a Tenk 030/4 hrsz.-ú ingatlanon létesíteni tervezett 75 m-es öntözőkút vízjogi létesítési engedélyezési eljárására vonatkozik. A kút öntözési célú vízkivétele csak a hozzá tartozó öntözőtelep létesítési/üzemeltetési engedélyének megléte esetében támogatható.**
- 4.2. Az 1995. évi LVII. törvényben foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a következőkre:
15. § (1) A felszín alatti vizet – az e törvényben foglaltak figyelembevételével – csak olyan mértékben szabad igénybe venni, hogy a vízkivétel és a vízutánpótlás egyensúlya minőségi károsodás nélkül megmaradjon, és teljesüljenek a külön jogszabály szerinti, a vizek jó állapotára vonatkozó célkitűzések elérését biztosító követelmények.
- 4.3. A 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendeletben foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a következőkre:
3. § (4) alapján: „a kút különböző víztesteket, illetve egymástól jelentősen eltérő hidrodinamikai és vízkémiai tulajdonságú vizeket ne kapcsoljon össze egymással”,
5. § (1) alapján: „A helyi önkormányzat jegyzőjének vízjogi engedélyéhez kötött kutak kivételével a vízjogi engedélyes az 1. melléklet szerinti mélyfúrás-geofizikai és befejező kútvizsgálati méréseket köteles elvégezni.”
7. § (2a) alapján: „A fúrólukba csak olyan csövezést szabad beépíteni, amely megfelel a fellépő terhelésekkel kapcsolatos szilárdsági követelményeknek és anyagának minősítése alapján igazoltan nem okozhatja a földtani közeg és felszín alatti víz szennyezését. A csövezéshez használt bélés- és szűrőcsövek típusát és műszaki paramétereit a fúrás során vezetett (2) bekezdés szerinti dokumentációban rögzíteni kell.”
- 4.4. **A felszín alatti vizek vagyonkezelőjeként a KÖTIVIZIG részt kíván venni a fúrási munkálatok munkafázisainál, melyet szakfelügyelet keretében lát el.**

**A fúrás megkezdését minimum 15 nappal előtte írásban be kell jelenteni és egyben szintén írásban a szakfelügyeletet meg kell rendelni Igazgatóságunk Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási Osztályától (e-mail: vgo.titkarsag@kotivizig.hu).**

- 4.5. Az elkészült kútra hitelesített vízmérőórát kell felszereltetni! A hiteles vízméréssel kapcsolatban a 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltakat be kell tartani.

**Kérem a Tisztelt Hatóságot, hogy a fenti pontokban foglalt előírásokat idézze be a kiadásra kerülő vízjogi engedélyben.**

#### **Speciális jogszabályi előírások:**

- **221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a vízyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól
- **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a felszín alatti vizek védelméről
- **178/1998. (XI. 6.) Korm. rendelet** a vízgazdálkodási feladatokkal összefüggő alapadatokról
- **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról
- **101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet** a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről
- **43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet** a vízkészletjárulék kiszámításáról

#### **5. Érvényesség**

Jelen hozzájárulásunk változatlan műszaki tartalom mellett, **a kiadás dátumától számított 2 évig érvényes.**

#### **6. Adatszolgáltatási kötelezettségek**

Az engedélyesnek a vízjogi engedélye kapcsán jelenleg nincsen adatszolgáltatási kötelezettsége a jelen hozzájárulást kiadó vízügyi igazgatóság részére.

A kút megvalósulását követően a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához szükséges vagyonkezelői hozzájárulás kérelemhez mellékelni kell a következőket:

- A kútra felszerelésre kerülő vízmérőóra hitelesítési bizonyítványának 1 db hitelesített másolatát, továbbá a vízmérőóráról készített 3 db jó minőségű fényképet (1 db a kútfejről, 1 db a vízmérőóráról, amelyen látszik a mérőállás [m<sup>3</sup>], valamint 1 db a vízmérőóra plombájáról);
- A rétegvíz kútról a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 8. § (1) szerint készítendő **vízföldtani naplót.**

7. Vagyonkezelő jelen hozzájárulását kizárólag a részére megküldött dokumentumokban foglaltak alapján, és azokhoz képest változatlan műszaki adattartalom mellett a **Tenk 036/6 hrsz., 75 m-es kút vízjogi létesítési engedélye kiadásához** adja meg.

A vagyonkezelői hozzájárulás önmagában munkavégzésre / kivitelezésre nem jogosít, és nem mentesít az egyéb hozzájárulások, továbbá engedélyek beszerzése, az azokban valamint a jogszabályokban foglaltak betartása alól!

A létesítéssel kapcsolatos költségek sem most, sem később semmilyen jogcímen nem követelhetők a Magyar Államtól vagy a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságtól.

## 8. Vízügyi objektumazonosítási nyilatkozat

<b>VOR</b>	<b>Objektum név</b>	<b>Objektum típus</b>
AAI415	Tenk	Település
ASC085	Tenk, 036/6 hrsz., Sáfrán Szabolcs 6. sz. 75 m-es öntözőkútja	Kút
AIQ584	p.2.9.2 Jászság, Nagykunság	Felszín alatti víztest
ASC087	Tenk, 036/6 hrsz., Sáfrán Szabolcs 6. sz. 75 m-es öntözőkútja	Felszín alatti vízelvonási hely – terhelési pont
AWE858	Sáfrán Szabolcs Tenk 036/6-11 7,6 ha	Vízhasználati helyek – Öntözőtelep
AWF084	Tenk 036/6 hrsz., Sáfrán Szabolcs öntözőtelep permetlé készítés	Vízhasználati helyek – Egyéb vízhasználatok

Tisztelettel  
**Lovas Attila**  
igazgató